



consorzio

G.I.S.A.

gestione integrata servizi aziendali

INDICE

■ Profilo	1
■ Servizi	2-3
■ Mercati	4
■ Organigramma	5
■ Certificazioni	6
■ Dove Siamo	7
■ Clienti	8
■ Contatti	9



La crescente competitività obbliga le imprese a concentrare sempre più l'attenzione verso la propria attività primaria.

Il **Consorzio G.I.S.A.**, nasce nel 1985 con l'obiettivo di agire come unico referente per committenti pubblici e privati, garantendo un ampio spettro di servizi nell'ambito del Facility Management e del Property Service, sia a livello nazionale che internazionale.

Un network di imprese altamente qualificate che mettono a completa disposizione le loro professionalità e le loro competenze nell'esecuzione di progetti multidisciplinari.

Tutto questo ha permesso al Consorzio di diventare, nel tempo, uno dei primi General Contractor nazionali, contraddistinto per la sua fortissima vocazione alla diversificazione, capace di seguire e, spesso, anticipare le tendenze di un mercato che chiede competenza, efficienza e contenimento dei costi.



Facility Management

Il Facility Management è volto a migliorare funzionalità, produttività e redditività degli edifici e degli ambienti di lavoro. Il **Consorzio G.I.S.A.** si propone come interlocutore unico per l'ottimizzazione dei servizi di facilities integrati con l'obiettivo di ottimizzare e valorizzare le attività primarie del Committente.

I servizi erogati dal Consorzio includono:

PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE

- Pulizia e Sanificazione
- Raccolta e smaltimento rifiuti
- Giardinaggio
- Derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione
- Spurghi
- Cancellazione graffiti
- Lavaggio, noleggio biancheria

IMPIANTISTICA E MANUTENZIONE

- Strutture edili
- Impianti elettrici
- Impianti idrico sanitari
- Impianti di condizionamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti di sicurezza
- Impianti antincendio
- Ascensori e montacarichi
- Impianti telefonici

ALTRI SERVIZI

- Facchinaggio
- Call Center
- Ricevimento
- Vigilanza e sicurezza
- Servizio restyling vagoni ferroviari, carrozze metropolitane, autobus urbani
- Energy & Eco Management



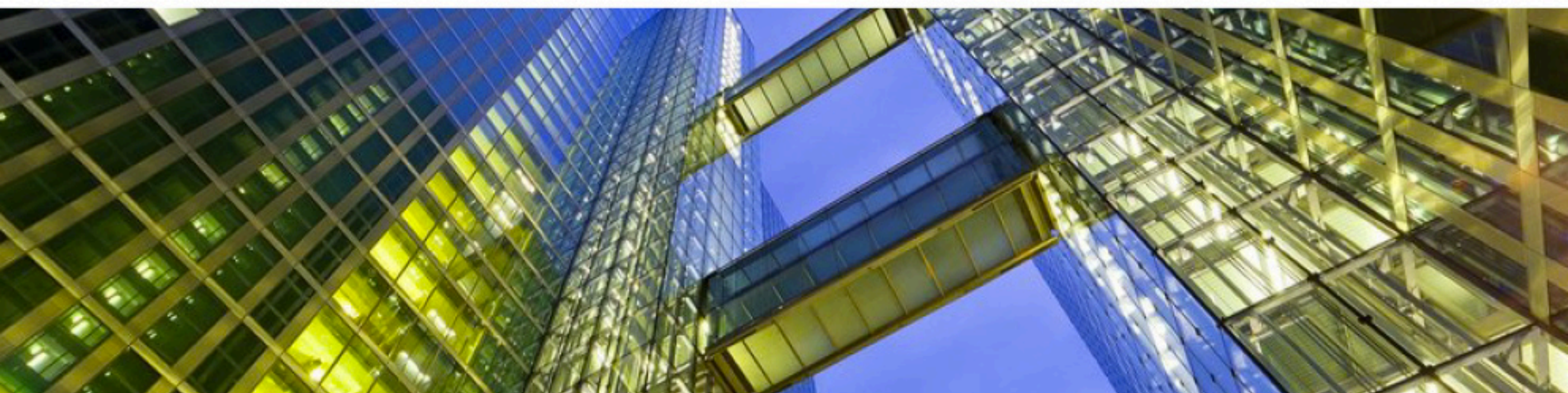
Property Service

Il **Consorzio G.I.S.A.** si pone come unico referente nel settore del Property Service, attraverso l'adozione delle più corrette metodologie integrate di gestione degli aspetti legali, fiscali, contabili all'interno di un immobile o di portafogli immobiliari. Questo particolare tipo di approccio integrato è esclusivamente finalizzato ad essere da supporto al processo di valorizzazione e controllo della redditività delle unità gestite.

I servizi erogati dal Consorzio includono:

GESTIONE E REGOLARIZZAZIONE

- Gestione dei rapporti contrattuali con gli utenti del patrimonio
- Gestione dei servizi al fabbricato e dei servizi di manutenzione
 - Gestione dei rapporti condominiali e consortili
 - Gestione assicurativa dei fabbricati
- Gestione della conservazione e tutela giuridica del patrimonio
 - Regularizzazione e recupero della morosità





Pubblico

Il **Consorzio G.I.S.A.** assicura ad Istituzioni e Pubblica Amministrazione, un efficiente servizio di global service finalizzato a rendere trasparente e razionale la spesa del proprio Committente per far sì che lo stesso possa concentrare le proprie risorse ed attenzioni sull'ottimizzazione delle proprie attività core.



Corporate Building

Il **Consorzio G.I.S.A.** fornisce una vasta gamma di servizi dedicati al settore del corporate building attraverso un costante presidio tecnico - operativo che permette un efficace svolgimento delle attività programmate che il singolo cliente richiede.



Sanità

Il **Consorzio G.I.S.A.** si pone come fornitore di un'ampia gamma di servizi integrati a supporto dell'attività sanitaria: dalla pulizia e sanificazione di ambienti e reparti alla riqualificazione di impianti e strutture tecnologiche.



Industria

Il **Consorzio G.I.S.A.** grazie alla sua predisposizione di adattarsi alle diverse esigenze del settore industriale ed alla sua capacità di essere presente sul territorio opera con successo presso clienti come distretti logistici e più in generale, grandi impianti e gruppi industriali.



Retail & GDO

Il **Consorzio G.I.S.A.** grazie alla sua presenza capillare sul territorio ed all'elevato know-how tecnico interno ed alla manodopera altamente qualificata è in grado di rispondere come unico interlocutore agli obiettivi di qualità, efficienza e flessibilità di Catene Commerciali, Filiali Bancarie ed Assicuratrici e Grande Distribuzione.



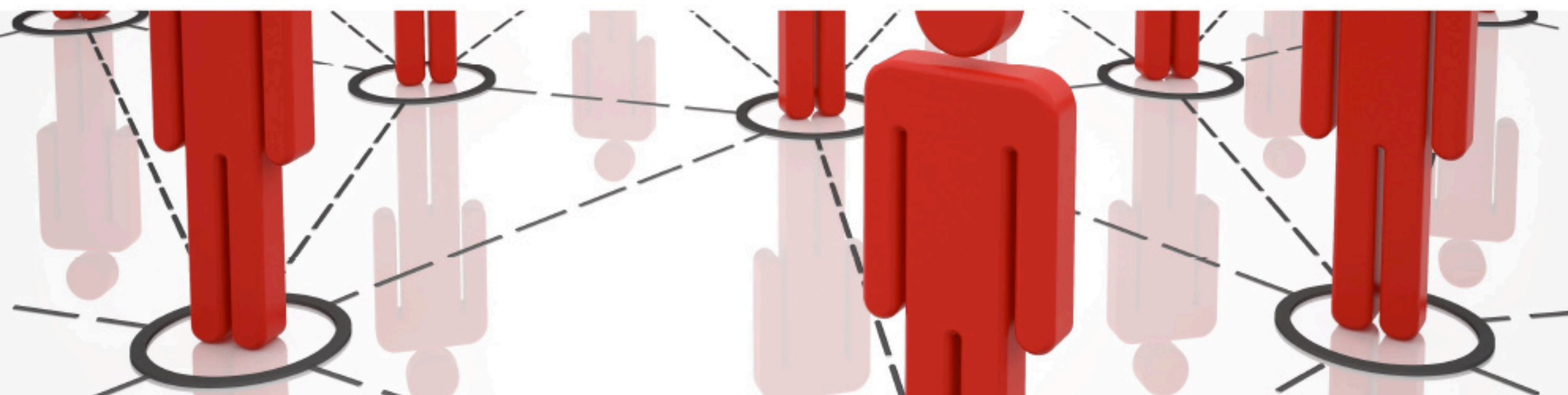
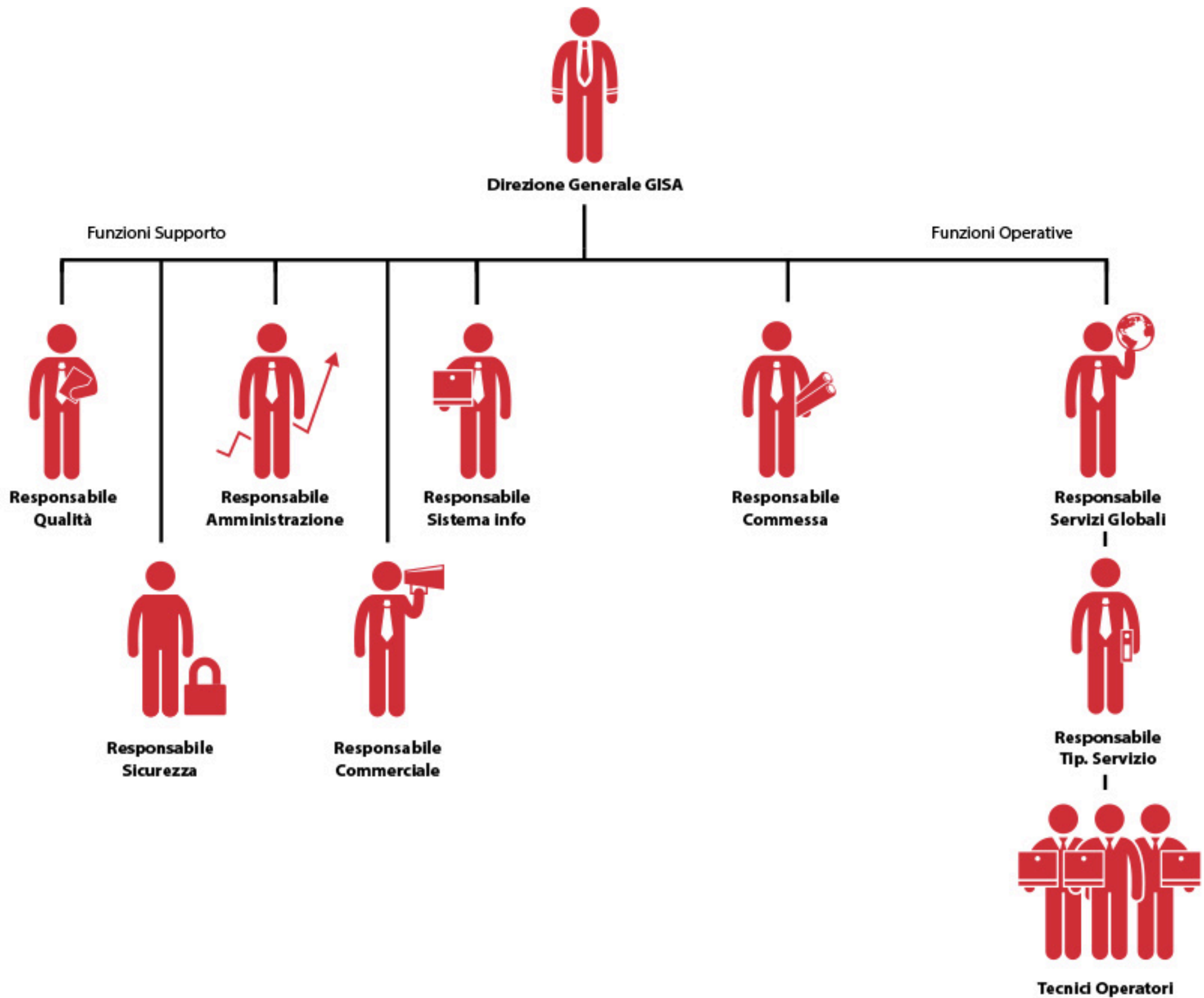
Real Estate

Il **Consorzio G.I.S.A.** si pone come partner ed unico referente per tutte le attività di facility management volte a valorizzare un determinato patrimonio immobiliare, garantendo, attraverso la dedizione di dipendenti e collaboratori il massimo della qualità ed affidabilità.

ORGANIGRAMMA

Nella centrale di governo delle commesse è importante la pianificazione degli interventi. Grazie all'approccio multidisciplinare, il **Consorzio G.I.S.A.** è in grado di proporre un modello di governo dei servizi integrati e di personalizzare l'offerta in base alle esigenze del Cliente proponendosi come unico referente.

Lavoro di squadra e dedizione sono elementi imprescindibili per ognuno dei nostri dipendenti e collaboratori.

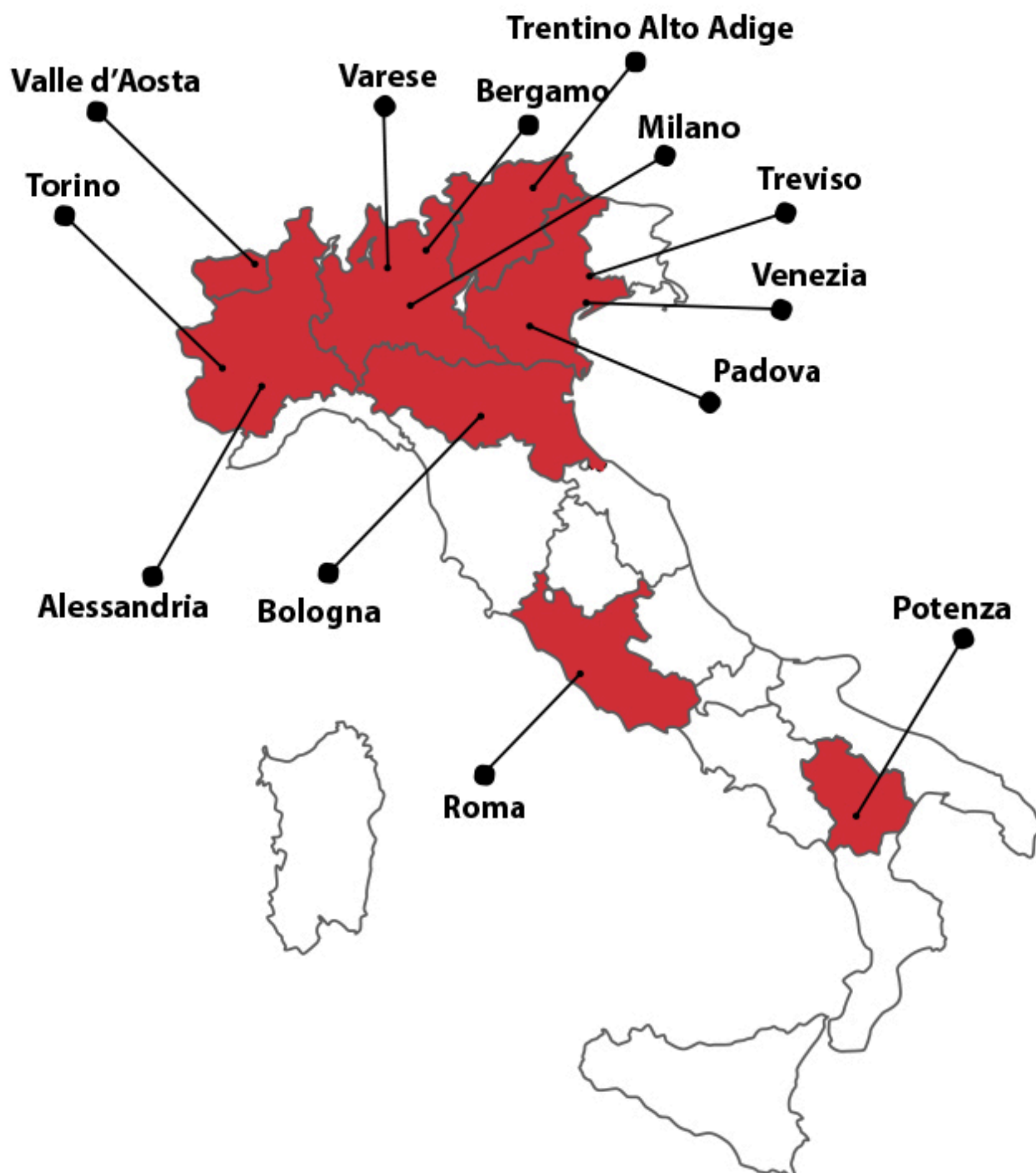


La competitività delle imprese e la certificazione dei loro sistemi di gestione sono due temi assolutamente interconnessi e interdipendenti.



DOVE SIAMO

Italia

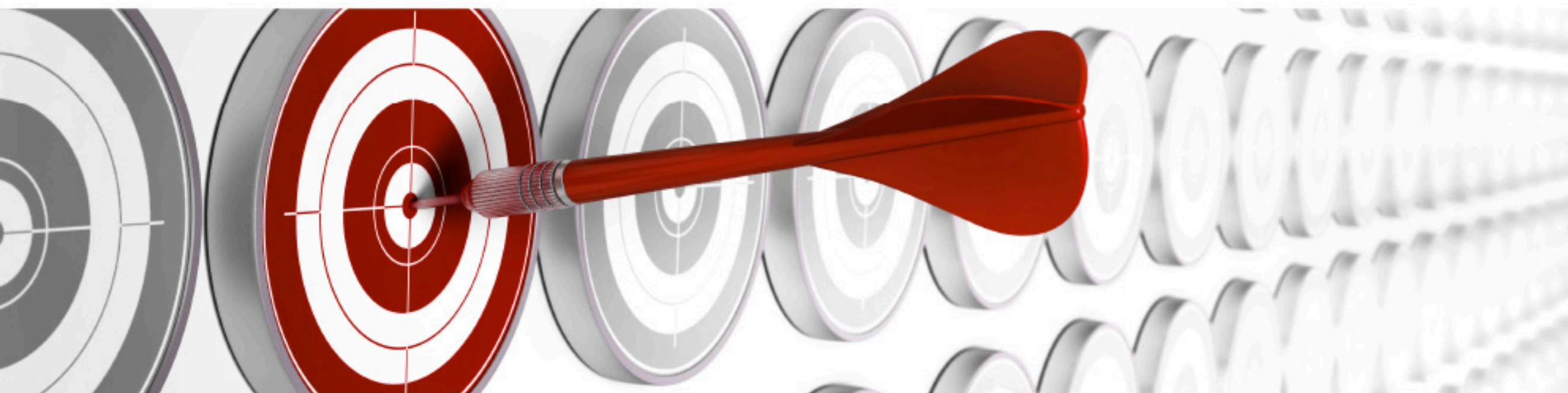
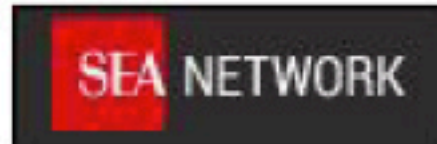


Bulgaria





INNOVHUB
STAZIONI SPERIMENTALI
PER L'INDUSTRIA



Sede Legale:

Strada Padania Superiore 317
20090 Vimodrone (MI)

P.Iva e Cod. Fiscale: 03743260964

Tel. 02.274.38.044

Fax 02.274.38.040

E-mail: gisa@serviziaziende.com

www.consorziogisa.it

